

Phú Nhuận, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Bản án số 1366/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Tòa án
nhân dân quận Phú Nhuận;*

*Căn cứ Bản án số 850/2019/KDTM-PT ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án
nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;*

*Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận
được về tổ chức thẩm định giá tài sản,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo công khai về việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có tại địa chỉ số 132 – 134 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Phương Minh Khoa.

1. Căn nhà và đất có tại 132 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 53/2008/GCN-QSHNO&QSHĐO ngày 20/02/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp).

1.1. Đất ở: Diện tích 73,4 m² (trong đó phạm lộ giới là 11,3 m², không phạm lộ giới là 62,1 m²) thuộc thửa đất số 28; tờ bản đồ số 16 (BĐĐC).

1.2. Nhà ở: Cấu trúc 03 tầng; kết cấu tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT và tôn.

-Diện tích khuôn viên: 73,4 m² (trong đó phạm lộ giới là 11,3 m², không phạm lộ giới là 62,1 m²).

-Diện tích xây dựng: 73,4 m² (trong đó phạm lộ giới là 11,3 m², không phạm lộ giới là 62,1 m²).



-Diện tích sàn xây dựng: 198,0 m² (trong đó phạm lộ giới là 11,3 m², không phạm lộ giới là 186,7 m²).

2.Căn nhà và đất có tại 134 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh (*Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 54/2008/GCN-QSHNO&QSHĐO ngày 20/02/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp*).

2.1. Đất ở: Diện tích 80,8 m² (trong đó phạm lộ giới là 22,8 m², không phạm lộ giới là 58,0 m²) thuộc thửa đất số 27; tờ bản đồ số 16 (BĐĐC).

2.2. Nhà ở: Cấu trúc 03 tầng; kết cấu tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT và tôn.

-Diện tích khuôn viên: 80,8 m² (trong đó phạm lộ giới là 22,8 m², không phạm lộ giới là 58,0 m²).

-Diện tích xây dựng: 80,8 m² (trong đó phạm lộ giới là 22,8 m², không phạm lộ giới là 58,0 m²).

-Diện tích sàn xây dựng: 216,2 m² (trong đó phạm lộ giới là 22,8 m², không phạm lộ giới là 193,4 m²).

(*Diện tích nhà, đất nêu trên theo Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/9/2022; được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 29/9/2022 và Bản hiện trạng nhà được Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/9/2022*).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá.

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4.Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận; địa chỉ: 80 Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo để quý Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Vĩnh Sơn



